

Số: *115* /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày *08* tháng *03* năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 123/2021/QĐST-DS ngày 5/11/2021 của TAND quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 6/4/2022 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17/2/2023 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nội dung:

1/ **Người có tài sản:** Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2/ **Tài sản thẩm định:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 151,5m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 806320, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐO 07654 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 8/12/2016 cho chị Nguyễn Thị Hoa. (Nhà và đất có địa chỉ: Số 162, ngõ 16 Đa Sỹ, tổ dân phố số 4, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội).

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Từ ngày 9/3/2023 đến hết ngày 10/3/2023 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;



Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;

Thù lao, chi phí phù hợp;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA

